

Váš dopis značky/ze dne
7.9.2022naše značka
MUZN 164518/2022

vyřizuje/tel/e-mail

Ve Znojmě dne
27.9. 2022**Územně plánovací informace k podmínkám využívání území dle územního plánu**

Dne 12.9.2022 pod číslem jednacím MUZN 151937/2022 byla na náš úřad doručena Vaše žádost o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území a změn jeho využití podle ustanovení § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platných předpisů. Obec Kuchařovice má platný územní plán - Územní plán Kuchařovice vydaný Zastupitelstvem obce Kuchařovice s účinností od 29.5.2015 (dále jen „ÚP Kuchařovice“). V následující tabulce naleznete Vámi požadované pozemky a příslušné plochy, ve kterých se dle ÚP Kuchařovice nalézají:

Pozemek p.č. v k.ú. Kuchařovice	Plocha dle ÚP Kuchařovice
773/43	Plocha zemědělská - ZE
778/56	Plocha dopravní infrastruktury - D
779/75	Plocha zemědělská - ZE
779/131	Plocha zemědělská - ZE
780/24	Plocha dopravní infrastruktury - D
781/30	Plocha zemědělská - ZE
781/123	Plocha zemědělská - ZE

Podmínky využití ploch dle ÚP Kuchařovice jsou následující:

Plochy zemědělské - ZE – plochy zemědělské**Charakteristika ploch**

– stávající plochy zemědělského půdního fondu – orná půda, louky, pastviny, sady

Hlavní využití

- hospodaření na zemědělském půdním fondu

Přípustné využití

- doprovodná zeleň - prvky územního systému ekologické stability
– biokoridory a interakční prvky

Podmíněně přípustné využití

- za podmínek nenarušení hlavního využití a stability krajiny a v souladu s charakterem území je možno v plochách připustit: - dopravní infrastrukturu místního charakteru
- technickou infrastrukturu
- stavby a zařízení pro chov včel a ryb, přístřešky a salaše pro pastevectví, další stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených v nepřípustném využití), myslivost (např. posedy atp.), stavby a zařízení pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, dále stavby, které zlepšují podmínky nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky)
- protipovodňová opatření - protierozní opatření - změny druhu pozemku na vodní plochu - v místě k tomu vhodných (zamokřené plochy) - změny druhu pozemku, pokud povedou ke zvýšení ekologické stability území

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování, občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
- následující zemědělské stavby: stavby pro chov hospodářských zvířat, zastřešené stavby pro skladování, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby
- veškeré další aktivity, které by narušily hospodaření na těchto plochách, stabilitu krajiny či hodnotu území

Plochy dopravní infrastruktury - D - pozemní komunikace

Charakteristika ploch

- stabilizované plochy pozemních komunikací, parkovací plochy (s výjimkou místních komunikací vedených po veřejných prostranstvích), stávající garáže pro osobní automobily
- návrhové plochy pozemních komunikací

Hlavní využití

- doprava

Přípustné využití

- součásti komunikace: násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty
- drobná architektura a mobiliář
- přístřešky a čekárny pro veřejnou hromadnou dopravu
- veřejná prostranství - zeleň

Podmíněně přípustné využití

- technická infrastruktura a to pouze tehdy, pokud neztíží, nenaruší či neznemožní hlavní využití
- odstavná a parkovací stání, pokud souvisejí s plochou silniční dopravy a plochami okolními

Nepřípustné využití

- bydlení
- rekreace
- občanská vybavenost
- stavby pro výrobu a skladování
- těžba
- garáže

Plochy smíšené nezastavěného území - SN

Charakteristika ploch

- stávající a navrhované krajinné zelené plochy, plochy územního systému ekologické stability
- biokoridorů a interakčních prvků. Jedná se o plochy krajinné zeleně, luk, pastvin, trvale zatravněných porostů, zahrad, sadů, drobných vodních toků.

Hlavní využití

- krajinná zeleň

Přípustné využití

- realizace biokoridorů a interakčních prvků
- izolační zeleň
- hospodaření na plochách s ohledem na hlavní využití plochy
- protipovodňová a protierozní opatření v souladu s hlavní funkcí

Podmíněně přípustné využití

za podmínek nenarušení funkce biokoridoru a stability krajiny je možno v plochách připustit:

- dopravní infrastrukturu místního charakteru, cyklostezky
- technickou infrastrukturu pod podmínkou, že bude v minimální možné míře zasahovat do trasy biokoridoru
- změny druhu pozemku s cílem zvyšování stupně ekologické stability
- drobná zařízení sloužící ekologickému vzdělávání, cykloturistice a pěší turistice (např. přístřešky pro turisty, informační tabule atp.), cyklostezky a naučné stezky pod podmínkou, že bude v minimální možné míře zasahovat do trasy biokoridoru
- přístřešky a salaše pro pastevectví umístěné mimo biokoridory

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu a skladování (i zemědělskou), občanské vybavení, odpadového hospodářství, těžbu
- změny druhu pozemku, které by snížily stupeň ekologické stability
- veškeré další aktivity, které by snížily druhovou rozmanitost či jinak omezily funkčnost biokoridorů a zřizování interakčních prvků

Tato územně plánovací informace platí v souladu s ustanovením §21 odst. 3 stavebního zákona 1 rok ode dne jejího vydání.

Platná územně plánovací dokumentace je zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup a to na webové stránce s adresou <http://www.znojmocity.cz> – pod odkazem Mapový server – projekt Územní plány – kde v seznamu obcí zvolíte „Kuchařovice“ a dále „Platná dokumentace“.

Městský úřad Znojmo
odbor územního plánování

- 2 -

referent územního plánování

Obdrží:



Městský úřad Znojmo – odbor územního plánování

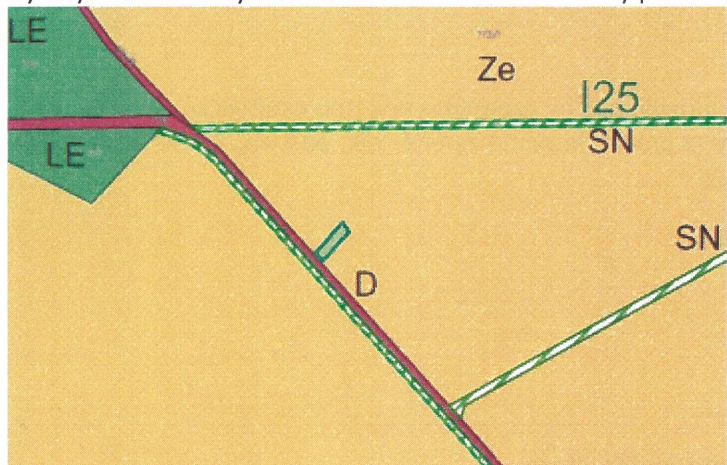
3

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo,

DS: Ns4a987, IČO: 00293881, DIČ: CZ00293881, Č.Ú.: 19-224741/0100, tel: 515 216 111

e-mail: info@muznojmo.cz, www.znojmocity.cz

Výřezy z hlavního výkresu ÚP Kuchařovice se zákresy pozemků:



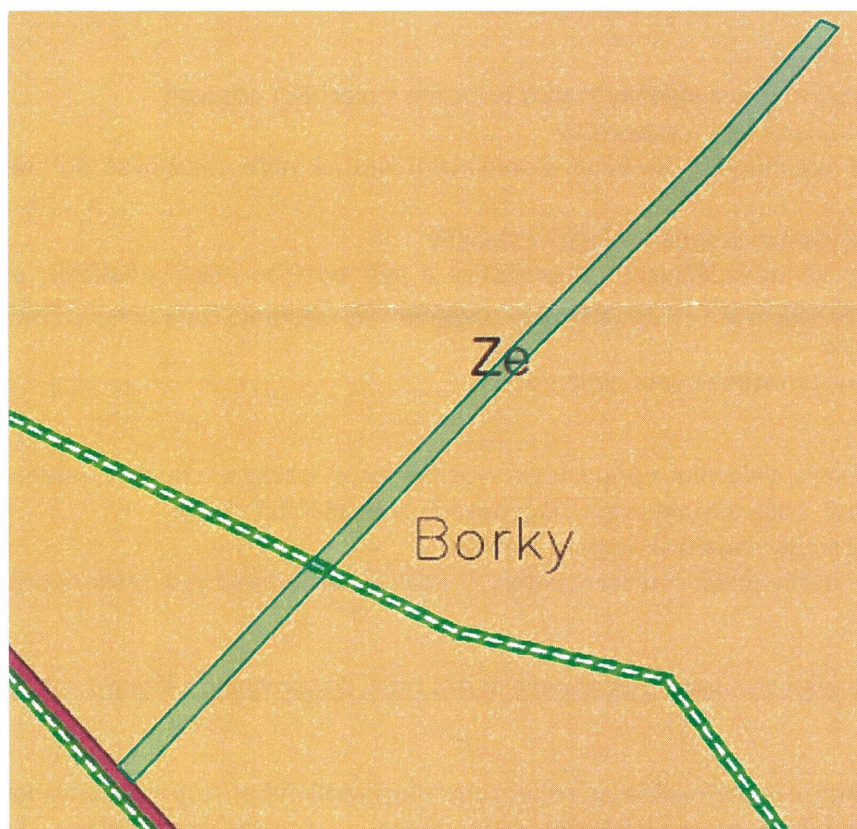
1

k.ú. Kuchařovice, p.č. 773/43

Výměra: 113 m²

Druh pozemku: orná půda

WSDP ČÚZK - Informace o parcele



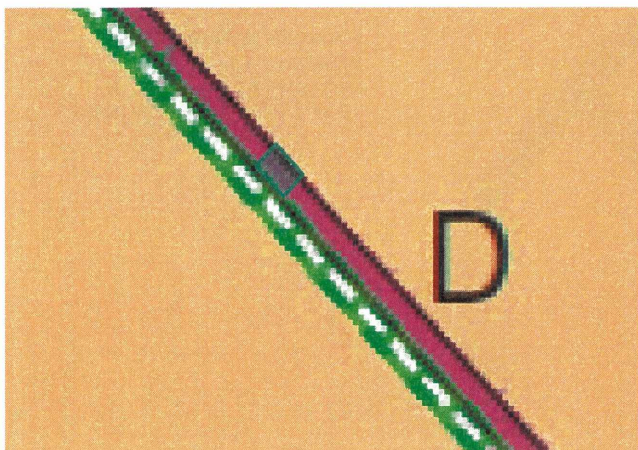
1

k.ú. Kuchařovice, p.č. 779/131

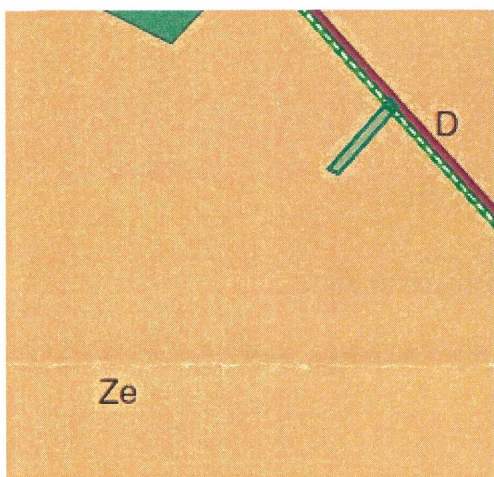
Výměra: 2080 m²

Druh pozemku: orná půda

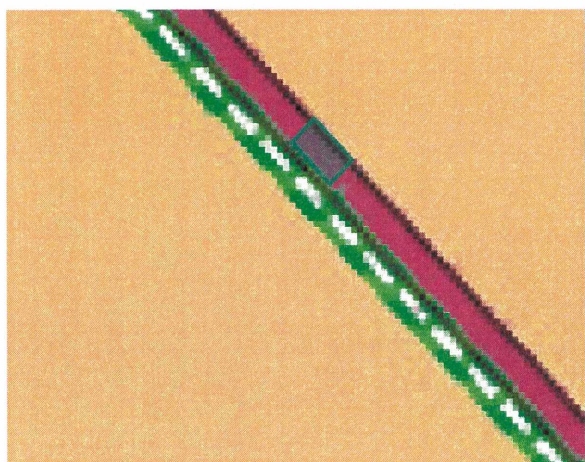
WSDP ČÚZK - Informace o parcele



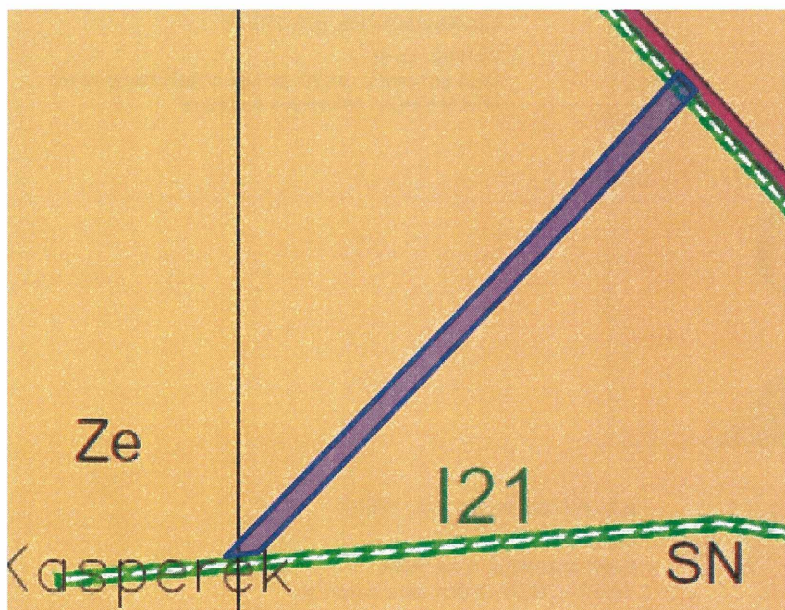
- 1 k.ú. Kuchařovice, p.č. 778/56
Výměra: 22 m²
Druh pozemku: ostatní plocha ostatní komunikace
WSDP ČÚZK - Informace o parcele



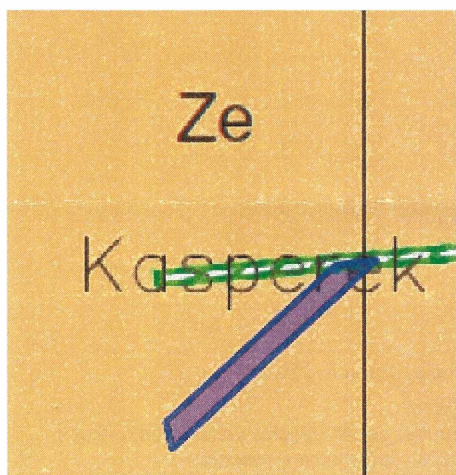
- 1 k.ú. Kuchařovice, p.č. 779/75
Výměra: 250 m²
Druh pozemku: orná půda
WSDP ČÚZK - Informace o parcele



- 1 k.ú. Kuchařovice, p.č. 780/24
Výměra: 29 m²
Druh pozemku: ostatní plocha ostatní komunikace
WSDP ČÚZK - Informace o parcele



1 k.ú. Kuchařovice, p.č. 781/30
Výměra: 1146 m²
Druh pozemku: orná půda
WSDP ČÚZK - Informace o parcele



1 k.ú. Kuchařovice, p.č. 781/123
Výměra: 396 m²
Druh pozemku: orná půda
WSDP ČÚZK - Informace o parcele